

SAN MATEO COUNTY
2021 TRENDED DEPRECIATION TABLE TO REFLECT CURRENT
FULL VALUE SUBJECT TO ARTICLE XIII A LIMITATIONS

Age	Year	COM04	COM05	COM06	COM08	COM10	COM12	COM15	COM20	COM25	COM30	COM40	COPIER	CMA
1	2020	0.75	0.80	0.84	0.88	0.91	0.93	0.94	0.96	0.97	0.98	0.99	0.58	0.54
2	2019	0.52	0.62	0.69	0.77	0.83	0.86	0.90	0.93	0.96	0.97	0.98	0.47	0.39
3	2018	0.32	0.45	0.54	0.68	0.75	0.81	0.86	0.92	0.96	0.98	1.00	0.32	0.24
4	2017	0.17	0.30	0.41	0.57	0.68	0.76	0.83	0.91	0.96	0.99	1.03	0.28	0.15
5	2016	0.11	0.19	0.29	0.47	0.59	0.69	0.78	0.88	0.95	0.98	1.02	0.23	0.10
6	2015	0.11	0.11	0.19	0.36	0.51	0.61	0.73	0.84	0.91	0.96	1.01	0.19	0.06
7	2014	0.11	0.11	0.11	0.27	0.42	0.53	0.67	0.80	0.89	0.94	1.01	0.15	0.04
8	2013	0.11	0.11	0.11	0.20	0.34	0.46	0.60	0.76	0.85	0.92	1.00	0.13	0.02
9	2012	0.11	0.11	0.11	0.14	0.27	0.40	0.54	0.71	0.82	0.90	0.99	0.10	0.02
10	2011	0.11	0.11	0.11	0.12	0.21	0.34	0.50	0.68	0.81	0.89	1.00	0.10	0.02
11	2010	0.11	0.11	0.11	0.12	0.17	0.28	0.46	0.66	0.80	0.90	1.01	0.10	0.02
12	2009	0.11	0.11	0.11	0.12	0.13	0.23	0.39	0.61	0.75	0.86	0.99	0.10	0.02
13	2008	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.18	0.34	0.58	0.74	0.85	1.00	0.10	0.02
14	2007	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.15	0.30	0.55	0.72	0.85	1.00	0.10	0.02
15	2006	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.27	0.52	0.70	0.85	1.04	0.10	0.02
16	2005	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.23	0.48	0.69	0.84	1.05	0.10	0.02
17	2004	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.21	0.46	0.70	0.86	1.10	0.10	0.02
18	2003	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.18	0.43	0.67	0.86	1.10	0.10	0.02
19	2002	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.16	0.39	0.62	0.82	1.09	0.10	0.02
20	2001	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.16	0.34	0.58	0.78	1.06	0.10	0.02
21	2000	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.16	0.30	0.53	0.75	1.04	0.10	0.02
22	1999	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.16	0.27	0.51	0.72	1.02	0.10	0.02
23	1998	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.16	0.24	0.46	0.67	0.99	0.10	0.02
24	1997	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.16	0.21	0.42	0.65	0.99	0.10	0.02
25	1996	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.16	0.18	0.39	0.61	0.95	0.10	0.02
26	1995	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.16	0.16	0.37	0.57	0.95	0.10	0.02
27	1994	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.16	0.16	0.34	0.55	0.93	0.10	0.02
28	1993	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.16	0.16	0.32	0.53	0.94	0.10	0.02
29	1992	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.16	0.16	0.29	0.51	0.91	0.10	0.02
30	1991	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.16	0.16	0.26	0.48	0.88	0.10	0.02
31	1990	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.16	0.16	0.24	0.45	0.86	0.10	0.02
32	1989	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.16	0.16	0.22	0.42	0.84	0.10	0.02
33	1988	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.16	0.16	0.19	0.40	0.85	0.10	0.02
34	1987	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.16	0.16	0.19	0.38	0.84	0.10	0.02
35	1986	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.16	0.16	0.19	0.36	0.81	0.10	0.02
36	1985	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.16	0.16	0.19	0.35	0.80	0.10	0.02
37	1984	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.16	0.16	0.19	0.31	0.77	0.10	0.02
38	1983	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.16	0.16	0.19	0.30	0.75	0.10	0.02
39	1982	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.16	0.16	0.19	0.27	0.72	0.10	0.02
40	1981	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.16	0.16	0.19	0.25	0.73	0.10	0.02

SAN MATEO COUNTY
2021 TRENDED DEPRECIATION TABLE TO REFLECT CURRENT
FULL VALUE SUBJECT TO ARTICLE XIII A LIMITATIONS

Age	Year	LAN	BIOLAB	BIOMFG	BIOTO	BIOFXT	UNT04	UNT06	UNT08	UNT10	COMI	INDI	AGRI	CONI
1	2020	0.73	0.85	0.92	0.89	0.92	0.75	0.84	0.88	0.91	1.00	1.00	1.00	1.00
2	2019	0.47	0.70	0.84	0.79	0.84	0.51	0.68	0.76	0.82	1.01	1.01	1.02	1.02
3	2018	0.30	0.56	0.77	0.69	0.77	0.31	0.52	0.65	0.72	1.04	1.03	1.05	1.06
4	2017	0.19	0.42	0.70	0.59	0.70	0.16	0.38	0.53	0.63	1.08	1.06	1.07	1.07
5	2016	0.12	0.30	0.62	0.49	0.62	0.10	0.26	0.43	0.54	1.10	1.08	1.08	1.08
6	2015	0.08	0.19	0.53	0.38	0.53	0.10	0.17	0.33	0.46	1.10	1.08	1.09	1.09
7	2014	0.05	0.12	0.44	0.28	0.44	0.10	0.10	0.24	0.38	1.11	1.09	1.10	1.10
8	2013	0.03	0.11	0.36	0.21	0.36	0.10	0.10	0.18	0.30	1.12	1.10	1.13	1.12
9	2012	0.02	0.11	0.29	0.14	0.29	0.10	0.10	0.12	0.24	1.13	1.11	1.14	1.15
10	2011	0.02	0.11	0.23	0.11	0.23	0.10	0.10	0.10	0.18	1.16	1.13	1.16	1.20
11	2010	0.02	0.11	0.17	0.11	0.17	0.10	0.10	0.10	0.14	1.20	1.16	1.19	1.24
12	2009	0.02	0.11	0.13	0.11	0.13	0.10	0.10	0.10	0.11	1.19	1.16	1.22	1.24
13	2008	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	1.23	1.17	1.26	1.28
14	2007	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	1.27	1.22	1.32	1.32
15	2006	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	1.33	1.25	1.36	1.35
16	2005	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	1.38	1.29	1.39	1.41
17	2004	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	1.48	1.34	1.46	1.49
18	2003	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	1.53	1.38	1.51	1.54
19	2002	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	1.55	1.38	1.53	1.57
20	2001	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	1.56	1.39	1.56	1.59
21	2000	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	1.57	1.39	1.58	1.59
22	1999	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	1.60	1.41	1.60	1.61
23	1998	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	1.60	1.42	1.62	1.63
24	1997	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	1.62	1.44	1.63	1.66
25	1996	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	1.64	1.46	1.66	1.69
26	1995	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	1.67	1.49	1.70	1.73
27	1994	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	1.72	1.53	1.77	1.77
28	1993	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	1.77	1.57	1.82	1.79
29	1992	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	1.81	1.59	1.88	1.84
30	1991	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	1.84	1.62	1.93	1.89
31	1990	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	1.87	1.67	2.00	1.94
32	1989	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	1.92	1.72	2.06	2.02
33	1988	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	2.02	1.79	2.16	2.12
34	1987	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	2.11	1.88	2.22	2.17
35	1986	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	2.14	1.90	2.23	2.22
36	1985	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	2.17	1.93	2.24	2.24
37	1984	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	2.20	1.98	2.25	2.28
38	1983	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	2.27	2.03	2.32	2.31
39	1982	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	2.31	2.07	2.43	2.37
40	1981	0.02	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	2.42	2.18	2.62	2.53

SAN MATEO COUNTY
2021 TRENDED DEPRECIATION TABLE TO REFLECT CURRENT
FULL VALUE SUBJECT TO ARTICLE XIII A LIMITATIONS

Age	Year	IND06	IND08	IND10	IND12	IND15	IND17	IND20	IND30	IND40	CONMON	CONMOU	CONMOA	CON12	AGR15	AGR25
1	2020	0.84	0.88	0.91	0.93	0.94	0.95	0.96	0.98	0.99	0.74	0.91	0.83	0.93	0.94	0.97
2	2019	0.69	0.77	0.83	0.86	0.90	0.92	0.93	0.97	0.98	0.67	0.83	0.75	0.87	0.91	0.97
3	2018	0.54	0.67	0.74	0.80	0.85	0.89	0.91	0.97	0.99	0.64	0.78	0.71	0.83	0.87	0.97
4	2017	0.40	0.56	0.67	0.74	0.82	0.86	0.89	0.98	1.01	0.59	0.73	0.66	0.75	0.82	0.95
5	2016	0.28	0.46	0.58	0.68	0.77	0.82	0.86	0.96	1.00	0.55	0.67	0.62	0.68	0.77	0.93
6	2015	0.18	0.36	0.50	0.59	0.71	0.76	0.82	0.94	0.99	0.51	0.63	0.58	0.60	0.72	0.90
7	2014	0.11	0.26	0.41	0.52	0.65	0.71	0.78	0.93	0.99	0.46	0.57	0.52	0.53	0.66	0.88
8	2013	0.10	0.20	0.33	0.45	0.59	0.66	0.75	0.90	0.98	0.43	0.53	0.48	0.46	0.61	0.86
9	2012	0.10	0.13	0.27	0.39	0.53	0.61	0.70	0.89	0.98	0.40	0.49	0.45	0.40	0.55	0.83
10	2011	0.10	0.10	0.20	0.33	0.49	0.57	0.67	0.87	0.97	0.37	0.46	0.42	0.35	0.50	0.81
11	2010	0.10	0.10	0.16	0.27	0.44	0.52	0.64	0.87	0.97	0.35	0.42	0.38	0.29	0.45	0.80
12	2009	0.10	0.10	0.13	0.22	0.38	0.48	0.59	0.84	0.96	0.32	0.40	0.36	0.24	0.40	0.77
13	2008	0.10	0.10	0.11	0.18	0.33	0.42	0.55	0.81	0.95	0.31	0.37	0.35	0.19	0.35	0.76
14	2007	0.10	0.10	0.11	0.15	0.29	0.39	0.52	0.82	0.96	0.29	0.36	0.33	0.16	0.32	0.75
15	2006	0.10	0.10	0.11	0.13	0.25	0.35	0.49	0.80	0.98	0.27	0.34	0.31	0.14	0.27	0.72
16	2005	0.10	0.10	0.11	0.11	0.22	0.31	0.45	0.79	0.98	0.27	0.32	0.30	0.14	0.24	0.70
17	2004	0.10	0.10	0.11	0.11	0.19	0.28	0.42	0.78	0.99	0.24	0.30	0.27	0.14	0.20	0.69
18	2003	0.10	0.10	0.11	0.11	0.17	0.23	0.39	0.77	0.99	0.20	0.26	0.23	0.14	0.18	0.66
19	2002	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12	0.21	0.35	0.73	0.97	0.19	0.20	0.20	0.14	0.17	0.61
20	2001	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12	0.18	0.31	0.70	0.95	0.17	0.17	0.17	0.14	0.17	0.58
21	2000	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12	0.15	0.26	0.67	0.92	0.17	0.14	0.17	0.14	0.17	0.54
22	1999	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12	0.13	0.24	0.63	0.90	0.17	0.14	0.17	0.14	0.17	0.51
23	1998	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12	0.13	0.21	0.60	0.88	0.17	0.14	0.17	0.14	0.17	0.47
24	1997	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12	0.13	0.19	0.58	0.88	0.17	0.14	0.17	0.14	0.17	0.42
25	1996	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12	0.13	0.16	0.54	0.85	0.17	0.14	0.17	0.14	0.17	0.40
26	1995	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12	0.13	0.15	0.51	0.85	0.17	0.14	0.17	0.14	0.17	0.37
27	1994	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12	0.13	0.13	0.49	0.83	0.17	0.14	0.17	0.14	0.17	0.35
28	1993	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12	0.13	0.13	0.47	0.83	0.17	0.14	0.17	0.14	0.17	0.33
29	1992	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12	0.13	0.13	0.45	0.80	0.17	0.14	0.17	0.14	0.17	0.30
30	1991	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12	0.13	0.13	0.42	0.78	0.17	0.14	0.17	0.14	0.17	0.27
31	1990	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12	0.13	0.13	0.40	0.77	0.17	0.14	0.17	0.14	0.17	0.26
32	1989	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12	0.13	0.13	0.38	0.76	0.17	0.14	0.17	0.14	0.17	0.24
33	1988	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12	0.13	0.13	0.36	0.75	0.17	0.14	0.17	0.14	0.17	0.22
34	1987	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12	0.13	0.13	0.34	0.75	0.17	0.14	0.17	0.14	0.17	0.22
35	1986	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12	0.13	0.13	0.32	0.72	0.17	0.14	0.17	0.14	0.17	0.22
36	1985	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12	0.13	0.13	0.31	0.71	0.17	0.14	0.17	0.14	0.17	0.22
37	1984	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12	0.13	0.13	0.28	0.69	0.17	0.14	0.17	0.14	0.17	0.22
38	1983	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12	0.13	0.13	0.26	0.67	0.17	0.14	0.17	0.14	0.17	0.22
39	1982	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12	0.13	0.13	0.24	0.64	0.17	0.14	0.17	0.14	0.17	0.22
40	1981	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12	0.13	0.13	0.22	0.65	0.17	0.14	0.17	0.14	0.17	0.22

SAN MATEO COUNTY
2021 TRENDED DEPRECIATION TABLE TO REFLECT CURRENT
FULL VALUE SUBJECT TO ARTICLE XIII A LIMITATIONS

Age	Year	AGMXHN	AGMXHU	AGMXHA	AGMEHN	AGMEHU	AGMEHA	SME	SMF	LITHO	ESM	GAMING	SETBOX	SCHB1
1	2020	0.78	0.92	0.85	0.74	0.90	0.82	0.78	0.91	0.91	0.71	0.87	0.68	1.00
2	2019	0.71	0.84	0.78	0.65	0.80	0.72	0.61	0.83	0.82	0.53	0.77	0.47	1.02
3	2018	0.67	0.79	0.74	0.60	0.72	0.66	0.46	0.74	0.74	0.38	0.69	0.31	1.04
4	2017	0.62	0.73	0.67	0.54	0.64	0.59	0.34	0.67	0.66	0.28	0.60	0.19	1.06
5	2016	0.56	0.67	0.62	0.46	0.57	0.52	0.25	0.58	0.58	0.21	0.54	0.11	1.08
6	2015	0.51	0.61	0.57	0.41	0.50	0.46	0.18	0.50	0.50	0.13	0.47	0.06	1.10
7	2014	0.46	0.55	0.51	0.36	0.44	0.41	0.12	0.41	0.43	0.06	0.41	0.02	1.10
8	2013	0.43	0.51	0.47	0.33	0.40	0.36	0.08	0.33	0.37	0.06	0.36	0.02	1.13
9	2012	0.39	0.46	0.42	0.29	0.34	0.32	0.08	0.27	0.31	0.06	0.32	0.02	1.15
10	2011	0.35	0.42	0.38	0.24	0.30	0.28	0.08	0.20	0.23	0.06	0.28	0.02	1.16
11	2010	0.32	0.38	0.36	0.23	0.27	0.25	0.08	0.16	0.20	0.06	0.24	0.02	1.15
12	2009	0.31	0.37	0.34	0.21	0.26	0.23	0.08	0.13	0.17	0.06	0.19	0.02	1.18
13	2008	0.29	0.35	0.33	0.19	0.23	0.21	0.08	0.12	0.13	0.06	0.16	0.02	1.20
14	2007	0.29	0.34	0.32	0.19	0.21	0.21	0.08	0.12	0.10	0.06	0.12	0.02	1.22
15	2006	0.27	0.31	0.30	0.19	0.19	0.21	0.08	0.12	0.10	0.06	0.07	0.02	1.25
16	2005	0.25	0.29	0.28	0.19	0.19	0.21	0.08	0.12	0.10	0.06	0.07	0.02	1.27
17	2004	0.25	0.28	0.28	0.19	0.19	0.21	0.08	0.12	0.10	0.06	0.07	0.02	1.30
18	2003	0.25	0.26	0.28	0.19	0.19	0.21	0.08	0.12	0.10	0.06	0.07	0.02	1.32
19	2002	0.25	0.26	0.28	0.19	0.19	0.21	0.08	0.12	0.10	0.06	0.07	0.02	1.35
20	2001	0.25	0.26	0.28	0.19	0.19	0.21	0.08	0.12	0.10	0.06	0.07	0.02	1.38
21	2000	0.25	0.26	0.28	0.19	0.19	0.21	0.08	0.12	0.10	0.06	0.07	0.02	1.41
22	1999	0.25	0.26	0.28	0.19	0.19	0.21	0.08	0.12	0.10	0.06	0.07	0.02	1.43
23	1998	0.25	0.26	0.28	0.19	0.19	0.21	0.08	0.12	0.10	0.06	0.07	0.02	1.46
24	1997	0.25	0.26	0.28	0.19	0.19	0.21	0.08	0.12	0.10	0.06	0.07	0.02	1.49
25	1996	0.25	0.26	0.28	0.19	0.19	0.21	0.08	0.12	0.10	0.06	0.07	0.02	1.51
26	1995	0.25	0.26	0.28	0.19	0.19	0.21	0.08	0.12	0.10	0.06	0.07	0.02	1.52
27	1994	0.25	0.26	0.28	0.19	0.19	0.21	0.08	0.12	0.10	0.06	0.07	0.02	1.55
28	1993	0.25	0.26	0.28	0.19	0.19	0.21	0.08	0.12	0.10	0.06	0.07	0.02	1.59
29	1992	0.25	0.26	0.28	0.19	0.19	0.21	0.08	0.12	0.10	0.06	0.07	0.02	1.62
30	1991	0.25	0.26	0.28	0.19	0.19	0.21	0.08	0.12	0.10	0.06	0.07	0.02	1.65
31	1990	0.25	0.26	0.28	0.19	0.19	0.21	0.08	0.12	0.10	0.06	0.07	0.02	1.68
32	1989	0.25	0.26	0.28	0.19	0.19	0.21	0.08	0.12	0.10	0.06	0.07	0.02	1.72
33	1988	0.25	0.26	0.28	0.19	0.19	0.21	0.08	0.12	0.10	0.06	0.07	0.02	1.75
34	1987	0.25	0.26	0.28	0.19	0.19	0.21	0.08	0.12	0.10	0.06	0.07	0.02	1.79
35	1986	0.25	0.26	0.28	0.19	0.19	0.21	0.08	0.12	0.10	0.06	0.07	0.02	1.82
36	1985	0.25	0.26	0.28	0.19	0.19	0.21	0.08	0.12	0.10	0.06	0.07	0.02	1.86
37	1984	0.25	0.26	0.28	0.19	0.19	0.21	0.08	0.12	0.10	0.06	0.07	0.02	1.89
38	1983	0.25	0.26	0.28	0.19	0.19	0.21	0.08	0.12	0.10	0.06	0.07	0.02	1.91
39	1982	0.25	0.26	0.28	0.19	0.19	0.21	0.08	0.12	0.10	0.06	0.07	0.02	1.95
40	1981	0.25	0.26	0.28	0.19	0.19	0.21	0.08	0.12	0.10	0.06	0.07	0.02	1.99

SAN MATEO COUNTY ASSESSMENT CATEGORIES, LIEN DATE JANUARY 1, 2021

DESCRIPTION	CODE	ASSESSMENT CLASSIFICATION CATEGORY
COMMERCIAL EQUIPMENT FACTORS		
COMMERCIAL 5 YEAR	COM05	TOOLS/TOOLING, SHOPPING CARTS, SMALLWARES
COMMERCIAL 6 YEAR	COM06	GOLF CARTS
COMMERCIAL 8 YEAR	COM08	APARTMENT FURNISHINGS, BANK (CARPETS & DRAPES (CAT.3), HOTEL/MOTEL FURNISHINGS, JANITORIAL/MAIN., ONE-HOUR PHOTO, VENDING EQUIP
COMMERCIAL 10 YEAR	COM10	AUTO REPAIR/SERVICE, BANK (SIGNS/CAMERAS (CAT. 2), HEALTH/ATHLETIC CLUBS, COIN-OP LAUNDRY, COMMERCIAL PHOTO LABS, MINIATURE GOLF, FORKLIFTS, SECURITY/SURV. EQ, TELE/COMMUNICATION EQ, POSTAGE METERS, AUDIO EQ, GOLF COURSE EQUIP, ATM-NO PERIPHERALS, THEATRE-DIGITAL, ARTWORK, CABLE TV, TELEVISION/DVD
COMMERCIAL 12 YEAR	COM12	BARBER/BEAUTY SALON, CAR WASH, COCKTAIL LOUNGES (BAR/SALOON), CONSTRUCTION, DEMOLITION CONTRACTORS, DENTAL/MEDICAL, MINIMART, HOSPITAL, CARE FACILITIES, OFFICE FURN & EQUIP, RESTAURANT (REGULAR & FAST FOOD), RETAIL STORES (VARIOUS), SCHOOLS, SIGNS, TRASH BINS, SUPERMARKETS, SERVICE STATION (EXCLUDING TANKS), COMPOSITE ATMS, BLUE PRINTING/MAP MAKING, STORAGE BINS
COMMERCIAL 15 YEAR	COM15	BILLIARD ROOMS, BOWLING ALLEYS, COMMERCIAL DRY CLEANERS, COMMERCIAL LAUNDRIES, MAILING & SHIPPING SERVICES-LARGE, MORTUARIES, RETAIL STORE WAREHOUSE, THEATRES -EXCLUDING PROJECTORS, WAREHOUSE EQUIPMENT
COMMERCIAL 20 YEAR	COM20	BANK DRIVE UP WINDOWS (CAT. 6), CARGO CONTAINERS, GAS CYLINDERS
COMMERCIAL 25 YEAR	COM25	SERVICE STATION TANKS, CELL TOWERS
COMMERCIAL 30 YEAR	COM30	PROPANE TANKS
COMMERCIAL 40 YEAR	COM40	BANK VAULT DOORS, NIGHT DEPOSITORY (CAT.5)
INDUSTRIAL EQUIPMENT FACTORS		
INDUSTRIAL 8 YEAR	IND08	CIRCUIT BRD MFG., TEST EQUIPMENT, GLASS BOTTLE FORMING EQUIP,
INDUSTRIAL 10 YEAR	IND10	ELECTRONIC EQUIP MFG., LABORATORY EQUIP., CNC EQUIPMENT (NOT INCLUDED IN MACHINE SHOPS)
INDUSTRIAL 12 YEAR	IND12	AEROSPACE MFG., APPAREL MFG., DRUG/PHARMACEUTICAL MFG., MACHINE SHOP, PRINT SHOP
INDUSTRIAL 15 YEAR	IND15	BOTTLING PLANTS/BREWERIES, CHEMICAL & ALLIED PROD MFG., FAB METAL PROD MFG.SUPPLIERS, FOOD PROCESSING, LUMBER MFG, FURNITURE MFG./WOODWORKING, GLASS/GLASS PROD MFG., ICE PLANT, BAKERIES (LARGE & SMALL)
INDUSTRIAL 17 YEAR	IND17	BRICK, TERRA COTTA, SEWER PIPE & TILE MFG., CANNERIES
INDUSTRIAL 20 YEAR	IND20	BATCH PLANTS (CONCRETE & ASPHALT), CARGO CONTAINERS, COGENERATION PLANTS, SUGAR & SUGAR PROD. MFG., GAS CYLINDERS (OTHER THAN PROPANE), MINERAL AND CONSTRUCTION AGGREGATE EXTRACTION
INDUSTRIAL 30 YEAR	IND30	CEMENT MFG
INDUSTRIAL 40 YEAR	IND40	WINERY TANKS - STAINLESS STEEL
MISCELLANEOUS FACTORS		
COPIER EQUIPMENT	COPIER	MULTI-FUNCTION DOCUMENT PROCESSING EQUIPMENT
PERSONAL COMPUTERS	CMA	PERSONAL COMPUTERS OR NON-PRODUCTION COMPUTERS, LAPTOPS
MAINFRAME/NETWORK EQUIPMEN	LAN	LAN EQUIPMENT AND MAINFRAME COMPUTERS, SERVERS
BIOPHARMA SCHEDULE A- M&E	BIOLAB	BIOPHARMACEUTICAL MACHINERY AND EQUIPMENT (LAB EQUIP)* MUST QUALIFY
BIOPHARMA SCHEDULE A- OTHER	BIOMFG	BIOPHARMACEUTICAL EQUIPMENT (COMMERCIAL MFG)* MUST QUALIFY
BIOPHARMA SCHEDULE A-TOOLS, ET	BIOTO	PILOT SCALE MANUFACTURING EQUIPMENT* MUST QUALIFY
BIOPHARMA SCHEDULE B-FIXTURES	BIOFXT	BIOPHARMACEUTICAL FIXTURES AND PROCESS PIPING* MUST QUALIFY
UNTRENDED 4 YEAR	UNT04	VIDEO GAMES, PAGERS, MOBILE PHONES, WATER BOTTLES/COOLERS
UNTRENDED 6 YEAR	UNT06	FAXES, SATELLITE DISHES -RESIDENTIAL
UNTRENDED 8 YEAR	UNT08	POS SYSTEMS, HIGH-TECH MEDICAL EQUIP, PRODUCTION PRINTERS (HIGH SPEED)
UNTRENDED 10 YEAR	UNT10	DIGITAL PROJECTORS (THEATERS)
CONSTRUCTION 12 YR	CONI2	CONSTRUCTION EQUIPMENT (OTHER THAN MOBILE)

SAN MATEO COUNTY ASSESSMENT CATEGORIES, LIEN DATE JANUARY 1, 2021

CONSTRUCTION MOBILE EQUIPMENT NEW	COMMON	SELP-PROPELLED MOBILE CONSTRUCTION EQUIPMENT -NEW, INCLUDES TRAILERABLE CONCRETE PUMPS
CONSTRUCTION MOBILE EQUIPMENT USED	CONMOU	SELP-PROPELLED MOBILE CONSTRUCTION EQUIPMENT -USED, INCLUDES TRAILERABLE CONCRETE PUMPS
CONSTRUCTION MOBILE EQUIPMENT AVERAGE	CONMOA	SELP-PROPELLED MOBILE CONSTRUCTION EQUIPMENT -AVERAGE, INCLUDES TRAILERABLE CONCRETE PUMPS
FARM 15 YEAR	AGR15	AGRICULTURE/FARM EQUIPMENT AND FIXTURES
FARM 25 YEAR	AGR25	AGRICULTURE/FARM EQUIPMENT AND FIXTURES
AGRICULTURAL MOBILE EQUIPMENT EXCEPT HARVESTERS - NEW	AGMXHN	NEW AGRICULTURAL MOBIL EQUIPMENT EXCEPT HARVESTERS
AGRICULTURAL MOBILE EQUIPMENT EXCEPT HARVESTERS - USED	AGMXHU	USED AGRICULTURAL MOBIL EQUIPMENT EXCEPT HARVESTERS
AGRICULTURAL MOBILE EQUIPMENT EXCEPT HARVESTERS - AVERAGE	AGMXHA	AVERAGE AGRICULTURAL MOBIL EQUIPMENT EXCEPT HARVESTERS
AGRICULTURAL MOBILE EQUIPMENT HARVESTERS - NEW	AGMEHN	NEW AGRICULTURAL MOBIL EQUIPMENT HARVESTERS
AGRICULTURAL MOBILE EQUIPMENT HARVESTERS - USED	AGMEHU	USED AGRICULTURAL MOBIL EQUIPMENT HARVESTERS
AGRICULTURAL MOBILE EQUIPMENT HARVESTERS - AVERAGE	AGMEHA	AVERAGE AGRICULTURAL MOBIL EQUIPMENT HARVESTERS
SEMICONDUCTOR M&E	SME	CHIP MANUFACTURING M&E
SEMICONDUCTOR M&E	SMF	CHIP MANUFACTURING FIXTURES
OFFSET LITHOGRAPHIC PRINTING PRESS	LITHO	OFFSET LITHOGRAPHIC PRINTING PRESSES
ELECTRONIC SLOTS	ESM	ELECTRONIC SLOT MACHINES, PLAYER TRACKING SYSTEMS, ELECTRONIC SLOT MACHINE SIGNS
GAMING EQUIPMENT	GAMING	MECHANICAL SLOTS/TABLE GAMING/OTHER GAMING EQUIP
CABLE SET TOP BOXES	SETBOX	CABLE/SATELLITE
PROP 13	SCHB1	STRUCTURES (SCHEDULE B-1), BILLBOARDS (USE CAL TRANS SCHEDULE FOR "COST")
COMMERCIAL INDEX	COMI	BOE COMMERCIAL INDEX
INDUSTRIAL INDEX	INDI	BOE INDUSTRIAL INDEX
AGRICULTURAL INDEX	AGRI	BOE AGRICULTURAL INDEX
CONSTRUCTION INDEX	CONI	BOE CONSTRUCTION INDEX